

BREVI

Atlantia. Il cda ha dato via libera all'offerta del consorzio Cdp-fondi per Autostrade dopo il parere favorevole dell'assemblea degli azionisti.

Leonardo ha consegnato, nel corso di una cerimonia ufficiale presso il suo stabilimento di Philadelphia negli Usa, il primo elicottero da addestramento TH-73A alla US Navy.

Sergio Rossi, storico marchio italiano di scarpe, passa di mano. Investindustrial, che controllava la maison dal 2015, ha venduto ai cinesi di Fosun.

Brembo. I diritti di voto (e non la quota societaria, come indicato erroneamente nel numero di ieri di ItaliaOggi) del presidente Alberto Bombassei sono saliti al 69,716% attraverso la controllata Nuova Fourb. La situazione precedente, al 18 marzo 2020, registrava diritti al 53,523%.

Banca Valsabbina ha siglato con la fitech veneta Credit Service un accordo di investimento finalizzato all'acquisizione del 17,5% della società.

Hera è prima classificata, nell'area di indagine sull'integrazione degli Esg nella finanza dell'azienda, nell'ambito dell'Integrated Governance Index 2021.

4books, piattaforma online italiana specializzata nel micro-learning, ha raccolto un round da 2,4 milioni di euro. Lead investor è il gestore di fondi di venture capital P101 sgr.

Prelios Innovation, assieme a Centrale Credit Solutions e Allitude del gruppo Cassa centrale, ha collaborato alla realizzazione di una procedura informatica per l'alimentazione automatica del data tape standard di BlinkS.

Immobillion e Forever Bambù hanno dato corso al progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato (Brescia), la prima struttura abitativa e commerciale in Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality.

Gabetti Agency e Svi-com Agency hanno siglato un accordo finalizzato alla creazione di una partnership strategica per rispondere alle esigenze del mercato retail.

© Riproduzione riservata



Il Caffè Lallio rinasce col cantiere «neutral carbon»

A Rovato

Piantumazione di bambù gigante per compensare la CO2 generata dai lavori

■ Vedrà la fine dei lavori entro l'autunno 2021 e comprenderà sei negozi e otto appartamenti, oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica A4. Il progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rova-

to, da tempo abbandonato nella storica area in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, porterà alla prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality. Per realizzarlo, sono scese in campo e hanno unito le loro competenze le milanesi **Immobillion**, azienda innovativa che opera nel settore del real estate, e Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica, a fini industriali, alimentari ed energetici. Nello specifico, la struttura di circa

1300 mq sarà restaurata ad uso commerciale e abitativo da **Immobillion** e, grazie al supporto di Forever Bambù, il cantiere punta ad azzerare completamente le emissioni di CO2. Come? È stato in primis valutato, con una società di ricerca specializzata, l'impatto del cantiere in termini di emissioni di anidride carbonica, che, con la piantumazione di bambù gigante viene «compensato»: i bambuseti, infatti, fungono da «polmone verde», in quanto

possono assorbire durante la loro vita secolare 265 tonnellate di CO2 all'anno, 36 volte quella assorbita da un bosco misto. «Siamo orgogliosi - afferma Emanuele Rissone, presidente di Forever Bambù - di essere i primi ad offrire sul mercato immo-

biliare italiano una proposta differenziale, riuscendo a creare un sistema per costruire palazzi ad impatto zero CO2». «L'operazione - commenta il ceo di **Immobillion**, Luca Carta - è nata dalla comune esigenza

di portare avanti progetti innovativi e in linea con il nostro approccio sostenibile verso l'ambiente e il business. Caffè Lallio è il primo di una serie di progetti che saranno sviluppati». La destinazione d'uso dello stabile in cui è collocato Caffè Lallio, fin dalla sua costruzione a fine '800, ha accompagnato le vicissitudini storiche e politiche di tutto il territorio della Franciacorta. Dapprima caffè letterario, è divenuto poi luogo di sosta per l'antico mercato rovatense di bestiame, nonché centro intellettuale e luogo della Borsa del paese. A seguito del recupero in corso, potrà regalare una nuova opportunità per vivere il centro storico. //

ANITA LORIANA RONCHI

Nell'immobile, da tempo abbandonato, spazio ad alloggi e commercio



L'immobile. Una foto storica



SEBINO&FRANCIACORTA

ROVATO Duro atto d'accusa dei gruppi di minoranza sulle ultime disposizioni in centro

Sul caso piazza chiusa si apre una polemica

Rimozione dei veicoli con carro attrezzi sin dalla prima sera di divieto. L'opposizione: «Metodi inaccettabili». Il sindaco: «Scelte ponderate»

Simona Duci

●● A Rovato c'è di nuovo polemica: anche sul caso piazza chiusa la politica locale sembra non trovare un attimo di pace, con un contrasto totale sulle ultime disposizioni per il centro storico.

Piazza Cavour è stata chiusa al transito delle auto e si è di nuovo accesa la protesta dell'opposizione, che boccia senza appello il modus operandi della giunta Belotti: da parte dei consiglieri delle liste Rovato Vale (Stefano Fogliata, Luciana Buffoli), La Civica (Elena Zoppi) e Rovato 2020 (Valentina Remonato), l'accusa nei confronti dell'Amministrazione è di essere poco coerente e non collaborativa.

«Sempre nell'ottica della collaborazione - spiegano in un lungo comunicato - alle 20 in punto della prima serata di divieto è stato inviato in piazza un carro attrezzi per la rimozione forzata le macchine parcheggiate. Collabo-

L'accusa
«Un danno al commercio»
La difesa:
«In quegli orari negozi chiusi»



Transenne in piazza a Rovato: la chiusura alle auto è diventata l'ennesimo terreno di scontro politico

razione, condivisione e coerenza sembrano termini sconosciuti. Siamo a favore di una Rovato più sostenibile e a misura d'uomo e di bambini, ma le scelte arbitrarie e parziali di questo genere non vanno certamente in questa direzione - hanno poi ribadito i consiglieri di minoranza -: ci saremo almeno aspettati un programma di eventi organizzati dal Comune per riempire la nostra piazza di persone e di famiglie tutte le sere, quantomeno nel fine settimana. Invece, nulla di

ciò, con la conseguenza che i giovani e famiglie preferiscono andare altrove, con danni sia per i commercianti rovatensi che per il tessuto sociale della nostra città».

L'affondo prosegue così: «Abbiamo letto che "l'illuminazione" al sindaco è venuta dopo la manifestazione di domenica 16 maggio dedicata ai Leoni d'Oro, alle onorificenze e alle borse di studio. Ma perché la chiusura è valida tutte le sere tranne la domenica?».

La replica del sindaco non si è fatta attendere: «La chiusura è prevista tutte le sere dalle ore 20 - ha spiegato Tiziano Belotti - proprio perché i negozi sono tutti chiusi, oltre che la domenica mattina. Questa scelta, ponderata, è stata la risposta alle numerosissime domande da parte dei cittadini residenti. Inoltre - conclude il sindaco - la scelta è volta a restituire a biciclette e pedoni un pezzo importantissimo della città. Almeno nelle ore serali».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ROVATO Presentato un progetto di recupero all'avanguardia

Palazzo del commercio un gioiello ecologico

Sei negozi e otto residenze al posto del «Caffè Lallio» con bambù e tecnologie per la «carbon neutrality»

●● Immobillion, azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica a fini industriali, alimentari ed energetici, uniscono le competenze in un progetto di innovazione e sostenibilità.

È in corso infatti l'importante progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato, la prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality. Il progetto di recupero dello storico Palazzo del commercio nel centro della cittadina vedrà la fine dei lavori entro l'autunno e



La struttura al centro dell'innovativo progetto eco-sostenibile

comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, progettati con i più moderni ed elevati standard di classe energetica A4. Il cantiere del Caffè Lallio sorge in un'area in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, una struttura

che conferisce valore identitario alla realtà del centro storico di Rovato. La destinazione d'uso dello stabile, fin dalla sua costruzione a fine Ottocento, ha accompagnato le vicissitudini storiche e politiche non solo del paese, ma addirittura di tutto il territorio della Franciacorta.

Dapprima caffè letterario e poi punto di riferimento per i frequentatori dell'importante mercato zootecnico di Rovato, Caffè Lallio, da tempo in disuso, a seguito della riqualificazione operata da Immobillion diventerà quindi una nuova opportunità di vivere il centro storico.

Immobillion, con la società di ricerca Indaco srl, specializzata in indicatori ambientali ed ecosostenibilità, ha valutato l'impatto del cantiere in termini di emissione di anidride carbonica. Grazie anche al supporto di Forever Bambù, ha potuto compensarlo. La collaborazione prevede infatti la piantumazione di bambù gigante a compensazione delle emissioni di Co2 del cantiere.

I bambuseti, infatti, grazie all'esclusivo metodo di coltivazione, gestione e potatura di Forever Bambù, assorbono durante la loro vita di 100 anni, 265 tonnellate di Co2 all'anno, 36 volte quella assorbita da un bosco misto a pari condizioni: sono dunque un polmone verde che sequestra la Co2 emessa dal cantiere. Le foreste sorgono in Italia, sono visitabili e sono parte integrante del progetto.

SALE MARASINO Spaventoso incidente



L'auto distrutta e capottata sui binari della ferrovia a Sale Marasino

Sbanda con l'auto e finisce sui binari Salvo per miracolo

Ingenti danni alla linea ferroviaria ma l'automobilista ne è uscito vivo

●● Ne è uscito quasi illeso e sembra incredibile, prodigioso, perché nell'uscita di strada con l'auto che lo ha portato a travolgere le strutture della ferrovia ha causato danni non indifferenti e quel «volò» ad alta velocità lungo via Chiuse a Sale Marasino, sarebbe potuto finire davvero molto peggio.

Ma fortunatamente il giovane di 30 anni che era alla guida, residente in zona, si è salvato dallo schianto e non è in pericolo di vita.

L'incidente è avvenuto alle 23 del martedì. L'automobile non ha frenato ed è scesa in accelerazione dalla via, per poi sfondare la rete metallica che delinea la proprietà della ferrovia, proseguire nel giardino che costeggia le rotaie, e finire letteralmente capottata sui binari della linea ferroviaria, Brescia-Iseo-Edolo, da dove i rottami hanno dovuto

infine essere rimossi per poter far ripartire i treni.

Miracolosamente, il giovane cosciente per tutto il tempo. Per il soccorso si sono precipitati sul posto i carabinieri di Marone, la Polstrada di Iseo, un'ambulanza da Iseo, e i vigili del fuoco di Sulzano.

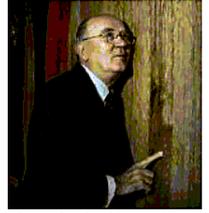
I pompieri hanno quindi liberato l'automobilista, che è rimasto imprigionato dalle lamiere accartocciate dopo la caduta, per poi consegnarlo ai medici che l'hanno stabilizzato e fatto trasportare dall'elisoccorso, all'ospedale civile di Brescia, dove è ricoverato in prognosi riservata.

Nel frattempo, visti gli ingenti danni ai cavi di collegamento elettrici della ferrovia, la Polfer ha chiesto l'intervento dei tecnici ferroviari, che hanno ripristinato il sito e messo in sicurezza l'area.

● S.Duc.

PROVAGLIO D'ISEO

Un pensiero per Bianchi a un anno dalla morte



Alessandro Bianchi: aveva 85 anni

●● Nel marzo dello scorso anno, colpito dal Covid a 85 anni, si era spento Alessandro Bianchi, imprenditore industriale e agricolo di primo piano di Provaglio d'Iseo. Come accadde a quasi tutti quelli che subirono la sua stessa sorte, non fu possibile organizzarne il funerale. Ora a un anno e tre mesi di distanza, la famiglia ne ha fissato le esequie per venerdì, alle 17, quando si terrà la messa in onore del fondatore di Villa Franciacorta, presso la sede dell'azienda vitivinicola da lui fondata a Monticelli Brusati.

La famiglia invita amici e compaesani ad un ricordo: «Per chi di voi non potesse intervenire, una preghiera in suo ricordo a quell'ora sarà un pensiero gradito. Vi chiediamo gentilmente di non far recapitare fiori, ma destinare quanto da voi disposto in beneficenza».

L'azienda per l'occasione rimarrà chiusa in segno di lutto e non vi sarà alcun evento correlato, in segno di rispetto. Alessandro Bianchi propagliense di nascita, viveva a Iseo ed era molto conosciuto in zona per la sua figura di imprenditore industriale e agricolo.

● F.Sco.

PALAZZOLO Ultimata la ristrutturazione

Scuola di San Rocco Adesso è come nuova

La primaria riqualificata: antisismica, più sicura e con impianti energetici adeguati alle necessità

●● L'attenzione ai bandi e ai fondi speciali ha permesso al Comune di Palazzolo di rendere antisismiche e più calde le elementari del quartiere San Rocco, investendo 375 euro, senza incidere sul bilancio della città.

La scuola, a due piani, costruita negli anni 70, aveva bisogno di diversi interventi, sia per garantirne la staticità che l'economia di gestione.

Missione compiuta utilizzando un cofinanziamento regionale di 225 mila euro per messa a norma e tinteggiatura. Per coprire la spesa per gli altri 150 mila euro, l'Amministrazione ha fatto ricorso al fondo speciale del Conto termico erogato dal Gestore dei servizi energetici nazionale per gli interventi



La scuola primaria di S. Rocco

di riqualificazione energetica, termica e green di edifici pubblici, come la scuola.

Ultimo l'intervento, sui due fabbricati è stato posato l'isolamento, che ha incorporato lo scheletro in acciaio, è scomparso sotto i colori del cappotto termico. Ora la scuola, la cui palestra è utilizzata da diverse associazioni, si è già reinserita nel paesaggio.

● G.C.C.

ADRO I funerali



Maurizio Signoroni: aveva 55 anni

La tragedia in autostrada Domani addio a Signoroni

●● Avranno luogo domani alle 14.30 nella chiesa Parrocchiale di Adro, partendo alle 14.15 dalla Casa del comitato Pezzotti in via Zocco, i funerali di Maurizio Signoroni, uno dei cinque operai della ditta Mape di Corte Franca che hanno perso la vita la scorsa settimana per un terribile incidente sull'autostrada A21 mentre rientravano dal cantiere. Signoroni, che aveva 55 anni, lascia la moglie Monia e il figlio Alex.

Nel bresciano, a Rovato, in corso il cantiere innovativo che punta alla carbon neutrality **di Redazione**

Il progetto «Caffè Lallio» recupera lo storico palazzo del commercio nel centro di Rovato, borgo del bresciano. La struttura, di circa 1300 mq, sarà restaurata ad uso commerciale e abitativo da Immobillion, azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e, grazie al supporto di Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante, il cantiere punta ad azzerare completamente le emissioni di CO2.

Il progetto di recupero dello storico palazzo del commercio nel centro del comune bresciano vedrà la fine dei lavori entro l'autunno 2021 e comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica, A4.

Riqualficazione del territorio

Il cantiere Caffè Lallio sorge in un'area storica del territorio bresciano in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, cuore delle attività commerciali e della vita civile del borgo, una struttura che conferisce valore identitario alla realtà del centro storico di Rovato. La destinazione d'uso dello stabile, fin dalla sua costruzione a fine Ottocento, accompagnato le vicissitudini storiche e politiche non solo del paese, ma di tutto il territorio della Franciacorta. Dapprima caffè letterario a disposizione dei cittadini, Caffè Lallio è divenuto poi luogo di sosta per i fruitori esterni che trattavano e movimentavano l'antico mercato rovatense di bestiame, celebre in tutto il nord d'Italia.

Per queste ragioni, questo posto ha acquisito sempre più importanza nella realtà sociale di Rovato, divenendo centro intellettuale e luogo della borsa del paese. Caffè Lallio, da tempo abbandonato, a seguito della riqualficazione operata da Immobillion, diventerà una nuova opportunità di vivere il centro storico. Il progetto è stato studiato e concepito nel rispetto della realtà storica e geografica del sito, in linea con gli attuali requisiti sanitari ed ambientali.

Come funziona l'abbattimento della Co2

Immobillion, con la società di ricerca Indaco srl, specializzata in indicatori ambientali ed ecosostenibilità, ha valutato l'impatto del cantiere in termini di emissione di anidride carbonica. Grazie anche al supporto di Forever Bambù, ha potuto compensarlo. La collaborazione prevede infatti la piantumazione di bambù gigante a compensazione delle emissioni di Co2 del cantiere. I bambuseti, infatti, grazie all'esclusivo metodo di coltivazione, gestione e potatura di Forever Bambù, assorbono durante la loro vita di 100 anni, 265 Tonnellate di Co2 all'anno, 36 volte quella assorbita da un bosco misto a

pari condizioni : sono dunque un polmone verde che sequestra la Co2 emessa dal cantiere. Le foreste sorgono in Italia, sono visitabili e sono parte integrante del progetto.

All' impegno di Acque Bresciane a ridurre del 40% le emissioni si affianca un cantiere innovativo

Rovato è la capitale della carbon neutrality

ROVATO (vsf) La città di Rovato è pioniera nella carbon neutrality. Non può essere una coincidenza che due iniziative innovative verso le emissioni zero ruotano proprio attorno alla capitale franciacortina. Il primo progetto riguarda la società rovatense Acque Bresciane, che mercoledì in una conferenza su Zoom ha annunciato una strategia a lungo termine, con basi scientifiche e trasparente, per raggiungere la carbon neutrality e contenere l' aumento della temperatura globale. L' impegno ha preso il via con il calcolo dell' impronta carbonica della società del 2020 e la compensazione del 100% delle emissioni di Co2 dello scorso anno, e ora punta alla riduzione delle emissioni del 2021 almeno del 40% e ad ottenere la validazione dei propri obiettivi da parte del network internazionale Science Based Target initiative (Sbti). «Acque Bresciane adotta un approccio integrato, che si concentra sulla valorizzazione dell' acqua, dal prelievo alla reimmissione nell' ambiente, ma che vuole anche migliorare tutti i processi - ha spiegato il presidente della società Gianluca Delbarba - Questo significa ridurre le emissioni di gas effetto serra e contribuire così al contenimento delle temperature globali». Tre i progetti scelti per compensare le emissioni dei gas effetto serra, con un investimento complessivo di 43.680 euro. Il primo riguarda la realizzazione di un parco eolico nel Distretto di Süleolu in Turchia; il secondo, Hydro India, si riferisce alla costruzione di una nuova centrale idroelettrica da 4.500 GWh per una potenza massima di 1.000 MW; infine l' iniziativa in Africa, Redd+, sostiene la conservazione delle foreste. Ma a Rovato c'è anche il primo cantiere italiano che punta alla carbon neutrality. Si tratta della riqualificazione del Caffè Lallio, in corso Bonomelli, dove un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio. Il progetto di recupero vedrà la fine dei lavori entro l' autunno 2021 e comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica. L' iniziativa è portata avanti da **Immobillion**, azienda innovativa che opera nel settore immobiliare, e Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante. Il cantiere punta ad azzerare completamente le emissioni di Co2.



Immobillion: con Forever Bambu' riqualifica Caffè Lallio a Rovato

Immobillion: con Forever Bambu' riqualifica Caffè Lallio a Rovato MILANO (MF-DJ)--Immobillion, azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e Forever Bambu', realtà leader nella piantumazione di bambu' gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica, a fini industriali, alimentari ed energetici, uniscono le proprie competenze in un progetto di innovazione e sostenibilità. In corso infatti il progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato, in provincia di Brescia, la prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality. Il progetto di recupero dello storico palazzo del commercio nel centro del comune bresciano vedrà la fine dei lavori entro l'autunno 2021 e comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica, A4. Alb

[Il Sole 24 Ore.com](http://www.ilsol24ore.com)

Nel bresciano, a Rovato, in corso il cantiere innovativo che punta alla carbon neutrality

Il progetto «Caffè Lallio» recupera lo storico palazzo del commercio nel centro di Rovato, borgo del bresciano. La struttura, di circa 1300 mq, sarà restaurata ad uso commerciale e abitativo da Immobillion, **azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari**, e, grazie al supporto di Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante, il cantiere punta ad azzerare completamente le emissioni di CO2.

Il progetto di recupero dello storico palazzo del commercio nel centro del comune bresciano vedrà **la fine dei lavori entro l'autunno 2021** e comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica, A4.

Riqualificazione del territorio

Il cantiere Caffè Lallio sorge in un'area storica del territorio bresciano in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, cuore delle attività commerciali e della vita civile del borgo, una struttura che conferisce valore identitario alla realtà del centro storico di Rovato. **La destinazione d'uso dello stabile, fin dalla sua costruzione a fine Ottocento**, accompagna le vicissitudini storiche e politiche non solo del paese, ma di tutto il territorio della Franciacorta. Dapprima caffè letterario a disposizione dei cittadini, Caffè Lallio è divenuto poi luogo di sosta per i fruitori esterni che trattavano e movimentavano l'antico mercato rovatense di bestiame, celebre in tutto il nord d'Italia.

Per queste ragioni, questo posto ha acquisito sempre più importanza nella realtà sociale di Rovato, divenendo centro intellettuale e luogo della borsa del paese. Caffè Lallio, da tempo abbandonato, **a seguito della riqualificazione operata da Immobillion**, diventerà una nuova opportunità di vivere il centro storico. Il progetto è stato studiato e concepito nel rispetto della realtà storica e geografica del sito, in linea con gli attuali requisiti sanitari ed ambientali.

Come funziona l'abbattimento della Co2

Immobillion, con la società di ricerca Indaco srl, specializzata in indicatori ambientali ed ecosostenibilità, ha valutato l'impatto del cantiere in termini di emissione di anidride carbonica. Grazie anche al supporto di Forever Bambù, ha potuto compensarlo. La collaborazione **prevede infatti la piantumazione di bambù gigante a compensazione delle emissioni di Co2 del cantiere**. I bambuseti, infatti, grazie all'esclusivo metodo di coltivazione, gestione e potatura di Forever Bambù, assorbono durante la loro vita di 100 anni, **265 Tonnellate di Co2 all'anno**, 36 volte quella assorbita da un bosco misto a pari condizioni : sono dunque un polmone verde che sequestra la Co2 emessa dal cantiere. Le foreste sorgono in Italia, sono visitabili e sono parte integrante del progetto.

[Brescia Oggi.it](http://BresciaOggi.it)

Palazzo del commercio un gioiello ecologico

Immobillion, azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica a fini industriali, alimentari ed energetici, uniscono le competenze in un progetto di innovazione e sostenibilità. È in corso infatti l'importante progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato, la prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality. Il progetto di recupero dello storico Palazzo del commercio nel centro della cittadina vedrà la fine dei lavori entro l'autunno e comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, progettati con i più moderni ed elevati standard di classe energetica A4. Il cantiere del Caffè Lallio sorge in un'area in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, una struttura che conferisce valore identitario alla realtà del centro storico di Rovato. (...)

e-gazette.it

Immobillion e Forever Bambù insieme in un cantiere innovativo che punta alla carbon neutrality

La struttura, di circa 1300 mq, sarà restaurata ad uso commerciale e abitativo da Immobillion e, grazie al supporto di Forever Bambù, il cantiere punta ad azzerare le emissioni di CO2



Immobillion, azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica, a fini industriali, alimentari ed energetici, uniscono le proprie competenze in un progetto di innovazione e sostenibilità. È in corso, infatti, l'importante progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato, in provincia di Brescia, la prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality. Il progetto di recupero dello storico palazzo del commercio nel centro del comune bresciano vedrà la fine dei lavori entro l'autunno 2021 e comprenderà sei negozi e otto appartamenti, oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica, A4.

Riqualificazione del territorio

Il cantiere "Caffè Lallio" sorge in un'area storica del territorio bresciano in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, cuore delle attività commerciali e della vita civile del borgo, una struttura che conferisce valore identitario alla realtà del centro storico di Rovato. La destinazione d'uso dello stabile, fin dalla sua costruzione a fine Ottocento, ha accompagnato le vicissitudini storiche e politiche non solo del paese, ma addirittura di tutto il territorio della Franciacorta. Dapprima caffè letterario a disposizione dei cittadini, Caffè Lallio è divenuto poi luogo di sosta per i fruitori esterni che trattavano e movimentavano l'antico mercato rovatense di bestiame, celebre in tutto il Nord d'Italia. Per queste ragioni, questo posto ha acquisito sempre più importanza nella realtà sociale di Rovato, divenendo centro intellettuale e luogo della Borsa del paese. Caffè Lallio, da tempo abbandonato, a seguito della riqualificazione operata da Immobillion, diventerà quindi una nuova opportunità di vivere il centro storico. Il progetto è stato studiato e concepito nel rispetto della realtà storica e geografica del sito, in linea con gli attuali requisiti sanitari ed ambientali.

Come funziona l'abbattimento della CO2

Immobillion, con la società di ricerca Indaco srl, specializzata in indicatori ambientali ed ecosostenibilità, ha valutato l'impatto del cantiere in termini di emissione di anidride carbonica. Grazie anche al supporto di Forever Bambù, ha potuto compensarlo. La collaborazione prevede infatti la piantumazione di bambù

gigante a compensazione delle emissioni di CO2 del cantiere. I bambuseti, infatti, grazie all'esclusivo metodo di coltivazione, gestione e potatura di Forever Bambù, assorbono durante la loro vita di 100 anni, 265 Tonnellate di CO2 all'anno, 36 volte quella assorbita da un bosco misto a pari condizioni: sono dunque un polmone verde che sequestra la CO2 emessa dal cantiere. Le foreste sorgono in Italia, sono visitabili e sono parte integrante del progetto.

In provincia di Brescia in arrivo la prima struttura green d'Italia che punta alla carbon neutrality

Il progetto "Caffè Lallio" recupera lo storico palazzo del commercio nel centro di Rovato, borgo del bresciano. La struttura, di circa 1300 mq, sarà restaurata ad uso commerciale e abitativo da Immobiliation e, grazie al supporto di Forever Bambù, il cantiere punta ad azzerare completamente le emissioni di CO2.

[Impresagreen.it](https://www.impresagreen.it)

In provincia di Brescia in arrivo la prima struttura green d'Italia che punta alla carbon neutrality

Il progetto "Caffè Lallio" recupera lo storico palazzo del commercio nel centro di Rovato, borgo del bresciano. La struttura, di circa 1300 mq, sarà restaurata ad uso commerciale e abitativo da Immobiliation e, grazie al supporto di Forever Bambù, il cantiere punta ad azzerare completamente le emissioni di CO2.

Immobiliation, azienda che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e Forever Bambù, realtà leader nella piantumazione di bambù gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica, a fini industriali, alimentari ed energetici, uniscono le proprie competenze in un progetto di innovazione e sostenibilità. È in corso infatti l'importante progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato, in provincia di Brescia, la prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality.

Il progetto di recupero dello storico palazzo del commercio nel centro del comune bresciano vedrà la fine dei lavori entro l'autunno 2021 e comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica, A4. Il cantiere "Caffè Lallio" sorge in un'area storica del territorio bresciano in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, cuore delle attività commerciali e della vita civile del borgo, una struttura che conferisce valore identitario alla realtà del centro storico di Rovato. La destinazione d'uso dello stabile, fin dalla sua costruzione a fine Ottocento, ha accompagnato le vicissitudini storiche e politiche non solo del paese, ma addirittura di tutto il territorio della Franciacorta.

Dapprima caffè letterario a disposizione dei cittadini, Caffè Lallio è divenuto poi luogo di sosta per i fruitori esterni che trattavano e movimentavano l'antico

mercato rovatense di bestiame, celebre in tutto il Nord d'Italia. Per queste ragioni, questo posto ha acquisito sempre più importanza nella realtà sociale di Rovato, divenendo centro intellettuale e luogo della Borsa del paese. Caffè Lallio, da tempo abbandonato, a seguito della riqualificazione operata da Immobillion, diventerà quindi una nuova opportunità di vivere il centro storico. Il progetto è stato studiato e concepito nel rispetto della realtà storica e geografica del sito, in linea con gli attuali requisiti sanitari ed ambientali.

Immobillion, con la società di ricerca Indaco, specializzata in indicatori ambientali ed ecosostenibilità, ha valutato l'impatto del cantiere in termini di emissione di anidride carbonica. Grazie anche al supporto di Forever Bambù, ha potuto compensarlo. La collaborazione prevede infatti la piantumazione di bambù gigante a compensazione delle emissioni di CO2 del cantiere.

I bambuseti, infatti, grazie all'esclusivo metodo di coltivazione, gestione e potatura di Forever Bambù, assorbono durante la loro vita di 100 anni, 265 Tonnellate di CO2 all'anno, 36 volte quella assorbita da un bosco misto a pari condizioni: sono dunque un polmone verde che sequestra la CO2 emessa dal cantiere. Le foreste sorgono in Italia, sono visitabili e sono parte integrante del progetto.

[Tgcom24 Finanza](#)

Immobillion: con Forever Bambu' riqualifica Caffè Lallio a Rovato

Immobillion: con Forever Bambu' riqualifica Caffè Lallio a Rovato MILANO (MF-DJ)--Immobillion, azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e Forever Bambu', realtà leader nella piantumazione di bambu' gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica, a fini industriali, alimentari ed energetici, uniscono le proprie competenze in un progetto di innovazione e sostenibilità. In corso infatti il progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato, in provincia di Brescia, la prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla carbon neutrality. Il progetto di recupero dello storico palazzo del commercio nel centro del comune bresciano vedrà la fine dei lavori entro l'autunno 2021 e comprenderà sei negozi e otto appartamenti oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di classe energetica, A4. Alb